



## Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 1289 del 09/09/2022

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO AFFIDAMENTO LAVORI EDILI E DI IMPIANTISTICA IDRAULICA PER SOSTITUZIONE TUBAZIONE PRINCIPALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA – PIANO INTERRATO DISTRETTO SANITARIO DI ACQUI TERME. LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento	Serratto Giorgio	Favorevole
Il Dirigente Proponente	Serratto Giorgio	Favorevole

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;  
 vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;  
 visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;  
 richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";  
 visto il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

Vista la seguente proposta dell'ing. Roberto Oliveri, collaboratore tecnico professionale senior in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore tecnico presso la sede di Acqui Terme;

Premesso che è necessario provvedere con urgenza, prima dell'inizio della stagione invernale 2022/2023, alla sostituzione di un tratto della tubazione principale e di ricircolo, ormai vetusta e logorata dalla ruggine, che alimenta i collettori e i radiatori dell'impianto di riscaldamento al piano interrato del Distretto Sanitario di Via Alessandria 1 ad Acqui Terme.  
 L'intervento prevede la demolizione della pavimentazione, del sottofondo e della muratura nelle zone di allaccio ai collettori, la rimozione e lo smaltimento della tubazione esistente, la fornitura e posa di nuova linea (mandata e ritorno) e di ricircolo in tubo multistrato e isolamento del tipo a celle chiuse, gli allacciamenti idraulici e il ripristino della pavimentazione;

ravvisate quindi le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., al fine di provvedere all'esecuzione degli interventi necessari al mantenimento della funzionalità dell'impianto:

- è stato predisposto verbale in data 25.07.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui sono stati indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari a rimuoverlo,
- è stato disposto in data 04.08.2022 l'ordine di immediata esecuzione dei lavori, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio, alle imprese CAVELLI COSTRUZIONI Srl (aggiudicatario dei lavori di manutenzione edile ed affine – esercizio 2022 – Lotto A Acqui/Ovada di cui alla determinazione del Direttore SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT n. 119 del 31.01.2022) e GETEC Italia Spa (gestore dell'impianto di riscaldamento sopracitato di cui deliberazione D.G. n. 126 del 30.01.2015), resasi immediatamente disponibili all'esecuzione degli interventi;
- sono stati prodotti giustificativi di spesa (agli atti del presente provvedimento), per un importo di euro 31.560,00 iva esclusa (prot. ASL AL n. 102189 del 20.07.2022), ai fini della copertura della spesa, come di seguito indicato:

CAVELLI COSTRUZIONI Srl – Corso Bagni 140 – Acqui Terme (AL) – offerta del 15.07.2022	
Opere edili di demolizione, scavo e ripristino, a corpo	euro 13.920,00
GETEC Italia Spa - Via Madre Teresa di Calcutta 12 - Località Gragnanino – Gragnano Trembiense (PC) – offerta n. 2022-2731 MC/mc del 19.07.2022	
Rimozione e smaltimento tubazioni esistenti, fornitura e posa linea A/R e ricircolo in tubo multistrato, fornitura e posa isolamento del tipo a celle chiuse, a corpo	
	euro 17.640,00
Totale iva esclusa	euro 31.560,00

ritenute congrue le suddette quotazioni sotto il profilo economico nonché delle tempistiche e modalità operative proposte dagli operatori economici;

considerato che tali interventi sono irrinunciabili, la cui mancata esecuzione potrebbe pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa; il tutto in ossequio al combinato disposto degli artt. 823 II° comma e 828 II° comma del Codice Civile;

individuato per i lavori sopracitati, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Roberto Oliveri, collaboratore tecnico professionale senior in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore tecnico presso la sede di Acqui Terme;

visto l'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la stazione appaltante ha provveduto a generare, tramite procedura informatica, i seguenti codici identificativi di gara (Smart CIG):

CAVELLI COSTRUZIONI Srl	CIG ZCD3775068
GETEC Italia Spa	CIG ZEE377507A

preso atto della verifica effettuata a carico delle imprese sopracitate relativamente alla regolarità contributiva (DURC);

si propone di prendere atto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.:

- del verbale di somma urgenza, predisposto dal RUP in data 25.07.2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui sono stati indicati i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari a rimuoverlo,
- dell'affidamento dei lavori, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio, alle imprese CAVELLI COSTRUZIONI Srl e GETEC Italia Spa sopracitate,
- dei giustificativi di spesa relativi ai lavori indicati in premessa, agli atti del presente provvedimento, per un importo di euro 31.560,00 iva esclusa (euro 13.920,00 + euro 17.640,00);

dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 38.503,20 oneri fiscali inclusi (euro 31.560,00 + iva 22% pari a euro 6.943,20), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE) è compreso nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021 (Piano investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – Distretto Via Alessandria – Interventi strutture/impianti - "Ripassatura della copertura e rifacimento colmi sopra servizi veterinari, SISP e consultorio" euro 30.000,00 - "Completamento implementazione climatizzazione ambulatori e uffici - Climatizzazione locale nuovo frigo farmaci" euro 8.503,20), presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19;

ritenuto dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire l'immediata liquidazione delle competenze di cui trattasi;

## D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.:
  - del verbale di somma urgenza predisposto in data 25.07.2022 dal RUP incaricato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo ai lavori necessari alla sostituzione della tubazione principale dell'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria al piano interrato del Distretto Sanitario di Acqui Terme, in cui sono state indicate le criticità, i motivi dello stato d'urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari a rimuoverlo;
  - dell'affidamento dei lavori, realizzati in condizioni di somma urgenza e necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio, alle seguenti imprese e per i seguenti importi:
 

CAVELLI COSTRUZIONI Srl	euro 13.920,00
GETEC Italia Spa	euro 17.640,00
  - dei giustificativi di spesa relativi ai lavori indicati in premessa, agli atti del presente provvedimento, per un importo di euro 31.560,00 iva esclusa (euro 13.920,00 + euro 17.640,00), ai fini della copertura della spesa;
- 2) di individuare per i lavori sopracitati, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Roberto Oliveri, collaboratore tecnico professionale senior in servizio presso la SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore tecnico presso la sede di Acqui Terme;

- 3) di dare atto che per la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 38.503,20 oneri fiscali inclusi (euro 31.560,00 + iva 22% pari a euro 6.943,20), per l'anno 2022, imputabile al conto n. 1.12.02.11 "Fabbricati" (settore 8TE) verranno utilizzati gli stanziamenti di cui al Piano investimenti 2022/2024 – Acqui Terme – Distretto Via Alessandria – Interventi strutture/impianti - "Ripassatura della copertura e rifacimento colmi sopra servizi veterinari, SISP e consultorio" euro 30.000,00 - "Completamento implementazione climatizzazione ambulatori e uffici - Climatizzazione locale nuovo frigo farmaci" euro 8.503,20) compresi nel bilancio di previsione, come da Deliberazione n. 1132 del 31.12.2021, presentato in disavanzo in relazione alla previsione di spesa correlata all'emergenza Covid-19 – proposta n. 369/2022, con contestuale riduzione degli stessi;
- 4) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", dei seguenti codici identificativi di gara (Smart CIG):
- CAVELLI COSTRUZIONI Srl CIG ZCD3775068
  - GETEC Italia Spa CIG ZEE377507A
- 5) di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 comma 2 L.R. n. 10/1995.

\*\*\*\*\*

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Proposta 369/22

**S.C. ECONOMICO FINANZIARIO**Bilancio anno \_\_\_\_2022\_\_\_\_:  X Sanitario  Socio Assistenziale

Progetto: \_\_\_\_INV4\_\_\_\_

Conto n.: \_\_\_\_01.12.02.11\_\_\_\_ Importo: \_\_\_\_38.503,20\_\_\_\_

**NOTE**

Si dà corso alla variazione al piano investimenti prevista al punto 3 del dispositivo del presente atto.

Visto contabile

Il Direttore  
Fara Giovanni



**S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT**

**Settore:** Tecnico

**Direttore:** ing. Giorgio Serratto

Sede legale:  
Via Venezia n.6, 15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale: n.02190140067

## **INTERVENTO DI URGENZA PER SOSTITUZIONE TUBAZIONI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, PORZIONE IMPIANTO PIANO INTERRATO, PRESSO IL DISTRETTO DI ACQUI TERME(Via Alessandria, civ. 1)**

### **VERBALE art. 163, D.Lgs. n°50 del 18.04.2016**

#### Premessa

L'impianto di riscaldamento del Distretto di Acqui Terme, con sede in Via Alessandria, civ. 1, vede l'alimentazione principale (mandata e ritorno) oltre che le tubazioni secondarie di ricircolo, realizzate con tubature in ferro saldate in opera, posate a contatto diretto con il terreno naturale (terreno sotto battuto in calcestruzzo che porta il pavimento).

La rete è suddivisa in due rami, ad alimentare il lato destro ed il lato sinistro del complesso.

Nello specifico, il lato destro, nel corso dell'ultimo inverno ha causato parecchi problemi, generando parecchie chiamate di manutenzione, i quali hanno risolto solo temporalmente e localmente la situazione.

I collettori del piano interrato, alimentati dalle tubature sopra descritte, forniscono tutti i corpi radianti dei sovrastanti locali.

L'intervento oggetto del presente verbale consiste nella sostituzione delle tubature principali e del ricircolo del lato dx dell'impianto di riscaldamento del piano interrato.

#### Motivi dello stato d'urgenza

Dai sopralluoghi condotti e dagli interventi della ditta di manutenzione, la tubatura risulta vetusta e logorata dalla ruggine, con altissime probabilità che con la riattivazione nel prossimo inverno 2022/2023, le rotture si ripresentino puntualmente.

Intervenire radicalmente con la sostituzione totale della condotta, oltre a ridurre le dispersioni tramite utilizzo di materiali più moderni e coibentati, consentirà la continuità di servizio senza arrecare disagio per il periodo invernale in caso di guasti. Inoltre, il costo degli interventi di manutenzione, quanto meno per la dorsale destra, si ridurranno drasticamente con una nuova tubazione realizzata a regola d'arte.

La necessità di intervenire con urgenza, consta nel completare l'intervento entro la fine di settembre, ovvero prima della riaccensione dell'impianto di riscaldamento.

**SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico**

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22

Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319

e-mail: [ufficiotecnico.novi@aslal.it](mailto:ufficiotecnico.novi@aslal.it) – pec: [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it) - sito dell'Azienda: [www.aslal.it](http://www.aslal.it)





Sede legale:  
Via Venezia n.6, 15121 Alessandria  
Partita IVA/Codice Fiscale: n.02190140067

### Cause che hanno provocato lo stato d'urgenza

Il progressivo logorio legato alla normale usura della tubatura (tubi in ferro obsoleto e saldati in opera) oltre all'agente di corrosione derivante dal contatto diretto della tubatura con con il terreno, generando progressiva ossidazione (ruggine) sulle tubature.

### Lavori necessari a rimuovere lo stato di urgenza

Il lavoro necessario a rimuovere lo stato di urgenza consiste in opere edili (demolizione pavimento, scavo a mano , successiva posa di sabbia intorno alla nuova tubazione, ripristino della pavimentazione) oltre ad opere idrauliche (rimozione posa esistente, posa della nuova tubatura).

Effettuare l'intervento nel periodo estivo, specificatamente nel mese di agosto, ridurrà ad un livello bassissimo le eventuali interferenze.

La ditte Cavelli e Getec, in proposito hanno presentato preventivi regolarmente protocollati per euro:

Opere edili iva esclusa	€	13.920,00
Opere idrauliche iva esclusa	€	17.640,00
Iva 22% su entrambi i preventivi	€	6.943,20
TOTALE	€	38.503,20

### Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto si propone l'immediata esecuzione dei lavori di sostituzione delle condotte di riscaldamento sopra descritte, relativamente al Distretto di Acqui Terme (AL), mediante affidamento all'Impresa Cavelli Costruzioni s.r.l. (opere edili), e Getec Italia s.p.a (opere idrauliche), per un importo complessivo pari ad € 38.503,20 comprensivi di IVA.

### Allegati

1. Preventivo ditta Cavelli Costruzione srl per opere edili;
2. Preventivo ditta Getec Italia spa per opere idraulica.

Il presente verbale viene trasmesso all'Amministrazione per i provvedimenti del caso.

Acqui Terme, li 25 luglio 2022

Il tecnico

Ing. Roberto Oliveri



ROBERTO OLIVERI  
ASL ALESSANDRIA  
25.07.2022  
08:53:37 UTC

**SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico**

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22  
Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319

e-mail: [ufficiotecnico.novi@aslal.it](mailto:ufficiotecnico.novi@aslal.it) – pec: [ufficiotecnico@pec.aslal.it](mailto:ufficiotecnico@pec.aslal.it) - sito dell'Azienda: [www.aslal.it](http://www.aslal.it)